

## *Operación récord*

### **Colonial alquila 10.000 m2 en París**

- El Grupo Colonial logra atraer una de las marcas de lujo de referencia a nivel mundial a su edificio #Cloud-París, un activo que se encuentra actualmente ocupado al 100%.
- Esta operación da continuidad al fuerte ritmo de contratación registrado en 2022 y en los primeros meses del año.
- París es el principal mercado del Grupo Colonial y representa el 58% de sus ingresos.

#### ***París, 6 de junio de 2023***

El Grupo Colonial ha formalizado una de las operaciones más importantes en lo que va de año en París con el alquiler de 10.000 m2 a una reconocida marca de lujo en su inmueble #Cloud-París. El espacio, ocupado por Exane desde 2015 hasta ahora, cuenta con grandes plantas de 3.400 m2 y terrazas con vistas panorámicas. Este nuevo cliente ha firmado un contrato de 12 años con 9 años de obligado, con una renta media de 940€/m2, una cifra que se sitúa en la banda máxima del mercado *prime* de París.

La elección de la compañía para ubicar su sede en el edificio #Cloud-Paris demuestra la calidad y posicionamiento del activo, un complejo de oficinas de 35.000 m2 integrado por tres edificios completamente reformados y que se ubica en el corazón del distrito 2, cerca de la Bolsa de París. Su arquitectura y diseño, la eficiencia de las plantas, y disponer de los máximos estándares medioambientales, le permiten atraer a clientes institucionales de referencia. Tras esta operación, #Cloud-Paris está ocupado al 100% por un total de 5 grandes compañías, entre las que se encuentran Coty, Generali Global Infrastructure y Royal Bank of Canada.

Esta operación demuestra el comportamiento excelente de contratación que el Grupo Colonial ha registrado en los primeros meses del año. Solo durante el primer trimestre del ejercicio 2023, Colonial ya ha formalizado 25 contratos de alquiler correspondientes a 45.860m2, cifra que se sitúa por encima de la firmada en el último trimestre del ejercicio anterior. Según Pere Viñolas, consejero delegado de Colonial, “esta operación demuestra que Colonial sigue marcando récords de contratación y capturando rentas por encima de la media del mercado, con unos edificios plenamente ocupados en París gracias a la exitosa implementación del programa de renovaciones y a la solidez del mercado *prime* de París”. Viñolas ha añadido que “este alquiler también pone en evidencia el efecto polarización y la buena predisposición de la demanda por los activos *prime*, de calidad, bien ubicados y con un alto componente en sostenibilidad”.

---

París es el principal mercado para Colonial. En términos consolidados, un 58% de los ingresos por rentas (205 €m) provienen de la filial de Colonial en la ciudad francesa. A nivel de contratación, Colonial ha firmado en París a lo largo de 2022 un total de 29 contratos, correspondientes a 43.800 m2. En cuanto a los nuevos contratos firmados, destacan la firma de 23.167 m2 en Biome, así como la firma de 3.322 m2 en Galeries Champs Elysées, 3.400 m2 en Grenelle, y 2.558 m2 en Washington Plaza, todas ellas firmadas con varios inquilinos.





## Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m<sup>2</sup> y un valor de activos bajo gestión de más de 13.000€m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial [www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com).”

Para más información:

Román

93 414 23 40

Xavier Ribó – [x.ribo@romanrm.com](mailto:x.ribo@romanrm.com)

Víctor Palacio – [v.palacio@romanrm.com](mailto:v.palacio@romanrm.com)

Eva Soler – [e.soler@romanrm.com](mailto:e.soler@romanrm.com)