

*La banca internacional demuestra su confianza en Colonial*

## **El Grupo Colonial obtiene líneas de crédito adicionales de 835€M demostrando su capacidad de acceso a los mercados financieros**

- La filial francesa de Colonial incrementa su liquidez, simplifica su estructura financiera y mejora y alarga el vencimiento de sus líneas de crédito
- La valoración positiva del riesgo del Grupo Colonial ha permitido incrementar la liquidez del grupo a márgenes muy competitivos
- La nueva línea de crédito tiene la consideración de sostenible por estar referenciado el margen al cumplimiento de determinados KPIs de sostenibilidad

**Madrid, 23 de junio de 2023**

SFL, la filial francesa del Grupo Colonial, ha firmado una línea de crédito renovable por 835M€ a cinco años, que incluye tres indicadores de rendimiento ESG. De esta forma, la banca internacional demuestra su confianza en Colonial, a la vez que el Grupo incrementa su liquidez, simplifica su estructura financiera y mejora y alarga el vencimiento de sus líneas de crédito.

Con esta línea de crédito a cinco años, que ofrece dos opciones de extensión de un año, el Grupo amplía vencimientos de sus líneas existentes e incrementa su liquidez. La nueva línea de crédito incluye un mecanismo basado en tres indicadores de ESG, vinculados a los objetivos y a la estrategia del Grupo en términos de reducción de emisiones de carbono, certificación de sus activos y calificación GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark, que analiza y compara el desempeño ESG y las mejores prácticas de las empresas activas en el sector). Asimismo, la valoración positiva del riesgo de Colonial ha permitido incrementar la liquidez de grupo a márgenes muy competitivos.

*"Esta transacción, llevada a cabo en un entorno financiero incierto, refleja la solidez del balance del Grupo Colonial y su liderazgo en ESG, permite refinanciar líneas existentes, y da al Grupo los medios para aprovechar las oportunidades de crecimiento", asegura Carmina Ganyet, directora general Corporativa de Colonial.*

En la línea de crédito ha participado un grupo bancario de 10 entidades líderes en el mercado. BNP Paribas y CaixaBank actuaron como coordinadores de sostenibilidad, mientras que BNP Paribas actuó también como Banco Coordinador y Banco Agente.

---

## Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m<sup>2</sup> y un valor de activos bajo gestión de más de 13.000€m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial [www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com).”

Para más información:

Román

93 414 23 40

Xavier Ribó – [x.ribo@romanrm.com](mailto:x.ribo@romanrm.com)

Víctor Palacio – [v.palacio@romanrm.com](mailto:v.palacio@romanrm.com)

Eva Soler – [e.soler@romanrm.com](mailto:e.soler@romanrm.com)