

Colonial lidera el ranking ESG del IBEX 35 en Sustainalytics y logra la máxima calificación de CDP por tercer año consecutivo

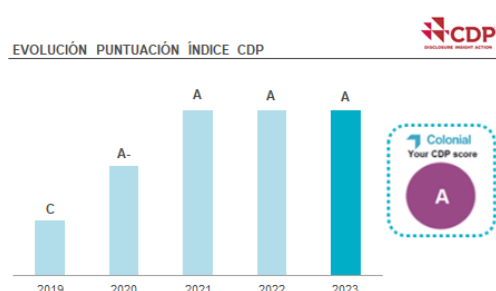
- Colonial obtiene un 6,2 en el ranking ESG de Sustainalytics, la mejor puntuación del índice del selectivo español
- La compañía se encuentra entre las 26 empresas con la calificación más alta de las 15.536 empresas analizadas a nivel mundial, colocándose así en el top 0,2% de la Calificación ESG de Sustainalytics
- Colonial mantiene la calificación A de CDP por tercer año consecutivo, ocupando el top 1,5% mundial de empresas con la máxima calificación de CDP

Barcelona, 22 de marzo de 2024

Colonial ha sido reconocida como líder en sostenibilidad, según dos rankings prestigiosos: Sustainalytics y CDP (*Carbon Disclosure Rating*). En la última evaluación anual por Sustainalytics, una filial de Morningstar, Colonial ha obtenido un 6,2 en el ranking de ESG: la mejor puntuación del IBEX 35 y una de las mejores a nivel global. La SOCIMI española también encabeza el sector inmobiliario en Europa, situándose en el top 0,7% de las inmobiliarias analizadas, según el estudio.

Desde 2019, Colonial ha mejorado su Calificación ESG de Sustainalytics en un 57%, pasando de 14,49 a 6,22 puntos. Actualmente la compañía se encuentra entre las 26 empresas con la calificación más alta de las 15.536 empresas analizadas a nivel mundial, situándose así en el top 0,2% de la Calificación ESG de Sustainalytics, y reflejando los esfuerzos continuos de Colonial para integrar estrategias de sostenibilidad y adherirse a los principios ESG.

Por otro lado, Colonial ha recibido una calificación A por su liderazgo en descarbonización y transparencia ambiental por tercer año consecutivo en el CDP – un procedimiento anual de informes y evaluación ambiental ampliamente reconocido como el estándar de referencia para la transparencia corporativa en materia de sostenibilidad.



Colonial es actualmente una de las 8 empresas inmobiliarias europeas en la lista A de CDP, y la única en el sector con sede en España. De hecho, la calificación A obtenida por la compañía se encuentra muy por encima del promedio español en Europa y el sector de servicios financieros: Colonial es una de las 9 empresas del IBEX que han logrado conseguir esta certificación, y solo el 1,5% de 23.000 empresas a nivel mundial la han alcanzado – un hecho que pone de relieve el compromiso de Colonial con las iniciativas ambientales.

"Estamos encantados de recibir un reconocimiento tan destacado por nuestros esfuerzos en sostenibilidad.

En Colonial, nos enorgullece nuestra estrategia paneuropea diversificada en los mercados de oficinas de Barcelona, Madrid y París, y nuestro portfolio de edificios icónicos de máxima calidad, que cuentan con los más altos estándares en ESG. Dados los requisitos más estrictos y las crecientes demandas para obtener estos logros, esta noticia subraya nuestro compromiso con la gestión ambiental, la responsabilidad social y la gobernanza, que apoyan la entrega de retornos atractivos para nuestros accionistas, al mismo tiempo que tienen un impacto positivo en las comunidades que actuamos”, asegura **Carlos Krohmer, Director de Desarrollo Corporativo de Colonial.**

La estrategia de descarbonización de Colonial está respaldada por el *Science Based Targets initiative (SBTi)* – una iniciativa entre el CDP, el Pacto Mundial de las Naciones Unidas, el Instituto de Recursos Mundiales y el Fondo Mundial para la Naturaleza, cuyo objetivo principal es promover una colaboración para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero. En este sentido, la compañía ha conseguido reducir un 68% sus emisiones desde 2018, hasta alcanzar los 6kg CO2/m2. Asimismo, más de un 95% del portfolio de edificios de Colonial, repartido entre Barcelona, Madrid y París, cuenta con los certificados BREEAM o LEED – uno de los porcentajes más altos de todo el sector en Europa.



Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas *prime* que suma más de 1 millón de m² y cuenta con valor de mercado de más de 11.000 €m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com

Eva Soler – e.soler@romanrm.com