



Contribución Tributaria Total (CTT)  
Grupo Colonial

Ejercicio 2023





- 01 Antecedentes y objeto del presente informe
- 02 Resumen ejecutivo
- 03 CTT de Grupo Colonial en el ejercicio 2023
- 04 Análisis por ámbito geográfico
- 05 Anexos

---

## Antecedentes y objeto del presente informe

---

- > Explicar adecuadamente la importancia de la contribución tributaria de Grupo Colonial es una prioridad para el Grupo desde el punto de vista de la transparencia y de la responsabilidad social corporativa.

### OBJETO Y ALCANCE

---

El objeto del presente informe es la obtención y el análisis de los datos relativos a la Contribución Tributaria Total de Grupo Colonial (el Grupo) en el ejercicio 2023, considerando todos aquellos territorios en los que el Grupo tiene presencia: España y Francia.

Los datos relativos al ejercicio 2023, así como el análisis de perfiles de contribución y determinados indicadores han sido comparados con los datos equivalentes del ejercicio 2022. Adicionalmente, se analiza la tendencia existente en el periodo 2019 a 2023.

El actual entorno económico ha puesto en el centro del debate socioeconómico la discusión en torno a cuál es la aportación que los grandes sectores de actividad realizan a las arcas públicas de las jurisdicciones en la que tienen presencia y cuál es el reparto de su contribución fiscal.

En este contexto, y de conformidad con lo señalado en la estrategia fiscal del Grupo en vigor, el cumplimiento de la legislación tributaria vigente en cada momento forma parte de los principios que inspiran la responsabilidad corporativa del Grupo, constituyendo los tributos satisfechos una de sus contribuciones al desarrollo económico y social de la sociedad en la que opera.

En esta línea, a partir de 2019, el Grupo Colonial decidió voluntariamente desglosar de forma pública los principales pagos de impuestos en aquellos países en los que cuenta con presencia, lo que refleja la importancia otorgada por el Grupo a los asuntos fiscales y de su nivel de compromiso con ellos.

El presente estudio permite identificar, medir y comunicar el activo empresarial que representa la contribución tributaria de Grupo Colonial para que el mismo se incorpore de forma efectiva en el valor reputacional dado el valor que genera y que aporta a la sociedad. En este sentido, este informe pretende aportar una dimensión más amplia al concepto de responsabilidad social corporativa, poniendo en valor la función social que se deriva de la aportación tributaria de Grupo Colonial.

La forma de presentación de la información fiscal que en este informe se utiliza, tiene el propósito de dotar de mayor versatilidad e integridad a dicha información tributaria de tal forma que pueda ser presentada de acuerdo con los parámetros que exigen los diferentes grupos de interés.

## METODOLOGÍA CTT

---

La metodología Contribución Tributaria Total o Total Tax Contribution de PwC<sup>1</sup> (en adelante CTT) mide el impacto total que representa el pago de los impuestos por parte de una compañía. Esta valoración se realiza desde el punto de vista de la contribución total de los impuestos satisfechos a las diferentes Administraciones de un modo directo o indirecto como consecuencia de la actividad económica del Grupo.

Los aspectos esenciales a tener en cuenta en esta metodología son los siguientes:

### 1. Distingue entre impuestos que suponen un coste para el Grupo y los impuestos que recauda

Los **impuestos soportados** son aquellos impuestos que el Grupo Colonial ha pagado a las Administraciones de los diferentes Estados en los que opera. Estos impuestos son los que han supuesto un coste efectivo para el Grupo, como por ejemplo el impuesto sobre los bienes inmuebles de su propiedad.

Los **impuestos recaudados** son aquellos que han sido ingresados como consecuencia de la actividad económica del Grupo, sin suponer un coste para el Grupo distinto del de su gestión.

Sin embargo, dichas cantidades son ingresadas en las arcas públicas como consecuencia de la actividad económica que desarrolla el Grupo, por lo que deben computarse en el análisis de la contribución tributaria que Grupo Colonial realiza.

En este sentido, la metodología CTT es consistente con la aproximación de la OCDE que pone en valor la relevancia del papel de los grupos empresariales en el sistema tributario tanto como contribuyentes del impuesto que suponen un coste (“*Legal Tax Liability*”) como “recaudados” de impuestos en nombre de otros (“*Legal Remittance Responsibility*”), contenida en el papel de trabajo número 32 “*Legal tax liability, remittance responsibility and tax incidence*”.

### 2. Como los impuestos reciben distintas denominaciones en función de los países, los impuestos soportados y recaudados se organizan en 5 grandes categorías:

- i. **Impuestos sobre beneficios:** se incluyen impuestos soportados sobre los beneficios obtenidos por las compañías, como el impuesto sobre actividades económicas, e impuestos recaudados como retenciones por pagos a terceros.
- ii. **Impuestos sobre propiedades:** son impuestos sobre la titularidad, venta, transferencia u ocupación de la propiedad.
- iii. **Impuestos asociados al empleo:** se trata de impuestos asociados al empleo tanto soportados como recaudados, en los cuales se incluyen retenciones a cuenta del IRPF de los empleados o pagos a la seguridad social tanto a cargo del empleado como de la compañía.
- iv. **Impuestos sobre productos y servicios:** tienen en cuenta impuestos indirectos sobre la producción y consumo de bienes y servicios, incluyendo el IVA, derechos arancelarios, etc.

<sup>1</sup> Véase <https://www.pwc.com/gx/en/services/tax/publications/total-tax-contribution-framework.html>

## METODOLOGÍA CTT

---

- v. **Impuestos medioambientales:** impuestos sobre el suministro, uso o consumo de productos y servicios que se considere que afectan al medioambiente. En este sentido, a la hora de clasificar los impuestos como ambientales, se ha tenido en cuenta la definición acordada en el marco estadístico armonizado desarrollado en 1997 conjuntamente por Eurostat, la Comisión Europea, la Organización de Cooperación y Desarrollo Económico (OECD) y la Agencia Internacional de la Energía (IEA), según la cual los impuestos ambientales “*son aquellos cuya base imponible consiste en una unidad física (o similar) de algún material que tiene un impacto negativo, comprobado y específico, sobre el medioambiente. Se incluyen todos los impuestos sobre la energía y el transporte, y se incluyen los impuestos del tipo valor añadido*”. Asimismo, el Instituto Nacional de Estadística español (INE) ha adoptado esta definición a efectos de clasificar un impuesto como medioambiental, sin perjuicio de que alguno de ellos haya sido impugnado por entenderse que el legislador no los ha establecido con una finalidad medioambiental.

### 3. Comprende todos los pagos tributarios realizados a las Administraciones Públicas

En la consideración de las cifras contenidas en el presente informe, deberá tenerse en cuenta que éstas engloban los pagos tributarios realizados a las Administraciones Públicas por conceptos que por sus características participan de naturaleza impositiva, aunque por razones históricas o coyunturales no se les encuadre como tales.

De este modo, y en línea con la filosofía implementada por la OCDE en el análisis de la carga tributaria de un país, las contribuciones a las diferentes Administraciones Públicas a modo de “contribución a la seguridad social” han sido igualmente contemplada en los datos anteriores, pues son una aportación de carácter obligatorio que generalmente constituye una parte significativa de los ingresos del Estado y que dada su configuración más impositiva que contributiva tiene, en nuestro país, un carácter claramente tributario.

Por otra parte, respecto a la posibilidad de considerar los recargos e intereses de demora como mayor (o menor) contribución, la OCDE en su documento sobre la clasificación como impuesto sobre los distintos pagos a las Administraciones Públicas, no hace referencia expresa a los intereses de demora y recargos. En línea con este criterio, a efectos de este informe no se consideran como contribución tributaria.

Asimismo, en el mismo documento se indica claramente como las multas y sanciones no tendrían la consideración de impuesto, aunque sean cantidades pagadas a las Autoridades Tributarias, y por tanto no deberían considerarse como mayor contribución. En este sentido, se mantiene el criterio seguido por la OCDE, y tampoco se consideran como mayor contribución.

### METODOLOGÍA CTT

---

#### 4. Se adapta a las circunstancias concretas de la organización

En cuanto a la composición de Grupo Colonial, y el cálculo de su CTT global, debe considerarse que se tiene en cuenta el 100% de la contribución tributaria de aquellas sociedades que consolidan con la sociedad matriz por el método de integración global en España y Francia, las dos jurisdicciones en que el Grupo desarrolla su actividad.

El Grupo registra sus inversiones inmobiliarias a valor razonable con cambios en el estado de resultado consolidado. Dicho valor es determinado semestralmente por tasadores independientes. Para mitigar el efecto contable de estas plusvalías / minusvalías no materializadas, el Grupo presenta una Ratio de Contribución Tributaria Total normalizada, calculada eliminando el impacto del registro de sus inversiones inmobiliarias a valor razonable del resultado antes de impuestos soportados.

#### 5. Existen ciertas particularidades respecto al Impuesto sobre el Valor Añadido e impuestos equivalentes

El Impuesto sobre el Valor Añadido (e impuestos equivalentes) se caracteriza como impuesto sobre productos y servicios recaudado, cuyo importe recoge el resultado de los pagos netos realizados por el Grupo a las haciendas en cada una de las jurisdicciones en las que opera en el periodo correspondiente.

Por tanto, considerando la mecánica del IVA, la cifra indicada para un determinado país por este concepto comprende el importe positivo pagado a la Hacienda correspondiente, resultante de minorar el IVA devengado en el importe del IVA deducido.

En el caso de que en el conjunto del año y para un país, el importe neto resultante de minorar el IVA devengado en el IVA deducido sea negativo como consecuencia de una devolución, no se indicará cifra alguna por este concepto.

Por otro lado, las cantidades de IVA que no sean recuperables por no poder continuar la cadena de valor mediante el instrumento de la repercusión serán consideradas como impuesto sobre productos y servicios soportado, en la medida en que suponen un coste para la compañía.

---

## Resumen ejecutivo

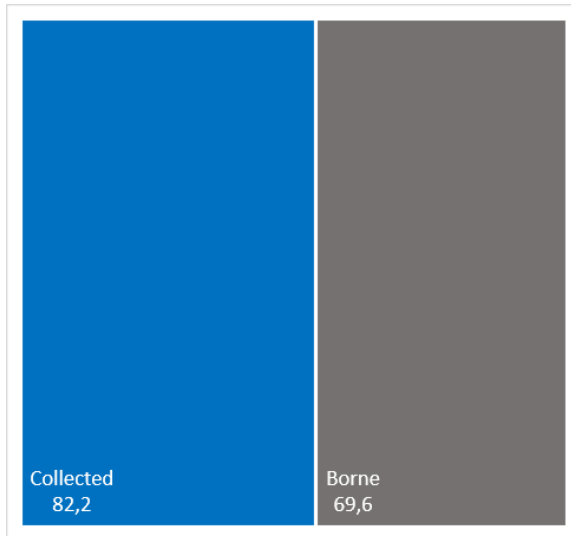
---



- > La contribución tributaria de Grupo Colonial ha ascendido a 151,8 millones de euros en el ejercicio 2023, de los cuales un 46% corresponden a impuestos soportados y un 54% a impuestos recaudados.

### CONTRIBUCIÓN TRIBUTARIA TOTAL 2023

151,8 M€



### IMPUESTOS SOPORTADOS 2023

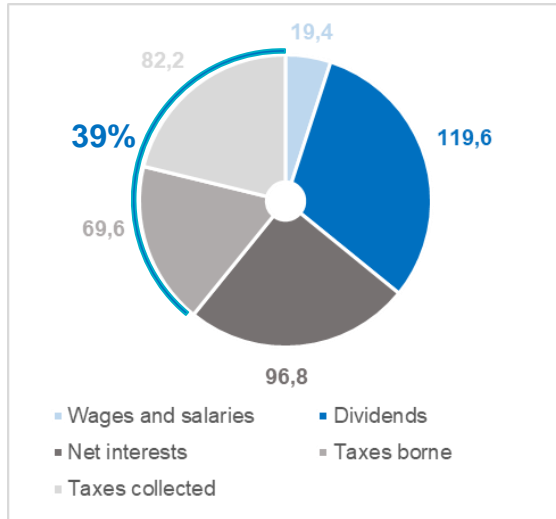
Los **impuestos soportados** por Colonial en el ejercicio 2023 han ascendido a 69,6 millones de euros, entre los que destacan los **impuestos a la propiedad**, que representan un 68%.

La principal partida de los impuestos a la propiedad soportados por Colonial corresponde con el **impuesto sobre bienes inmuebles**.

### IMPUESTOS RECAUDADOS 2023

Los **impuestos recaudados** por Colonial en el ejercicio 2023 han ascendido a 82,2 millones de euros, destacando los **impuestos sobre productos y servicios** que representan el 69% del total de impuestos recaudados, siendo el más relevante el impuesto sobre el valor añadido.

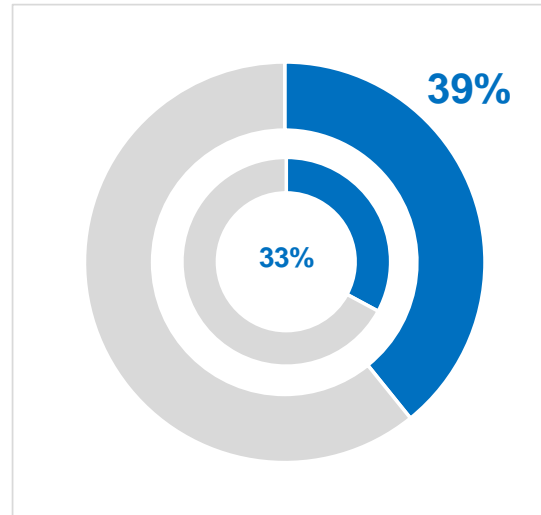
VALOR FISCAL DISTRIBUIDO 2023



Porcentaje que representan los impuestos soportados y recaudados sobre el valor total generado (impuestos soportados y recaudados, dividendo satisfecho y sueldos y salarios netos de impuestos recaudados e intereses netos satisfechos).

El valor generado por Grupo Colonial ha ascendido a 387,7 millones de euros, el **39% del cual ha sido satisfecho a la Administración pública a través del pago de impuestos.**

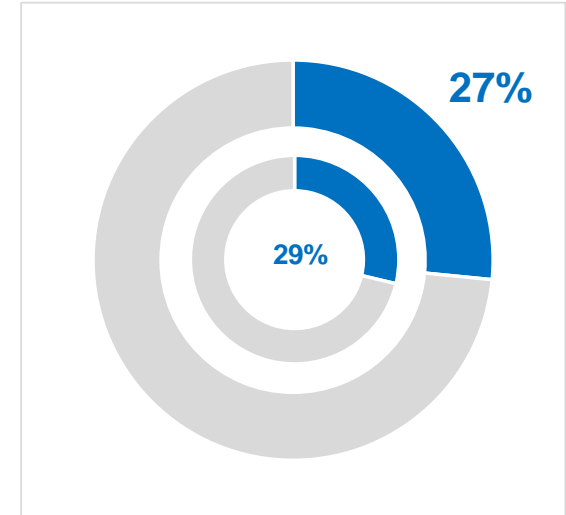
CONTRIBUCIÓN TRIBUTARIA DEL GRUPO COLONIAL RESPECTO LA CIFRA DE NEGOCIO DE 2023



Porcentaje que representan los impuestos soportados y recaudados sobre importe de la cifra de negocio consolidada.

**Por cada 100 euros de cifra de negocio** del Grupo, **39 euros se destinan al pago de impuestos**, de los cuales 18 euros son impuestos soportados y 21 son impuestos recaudados.

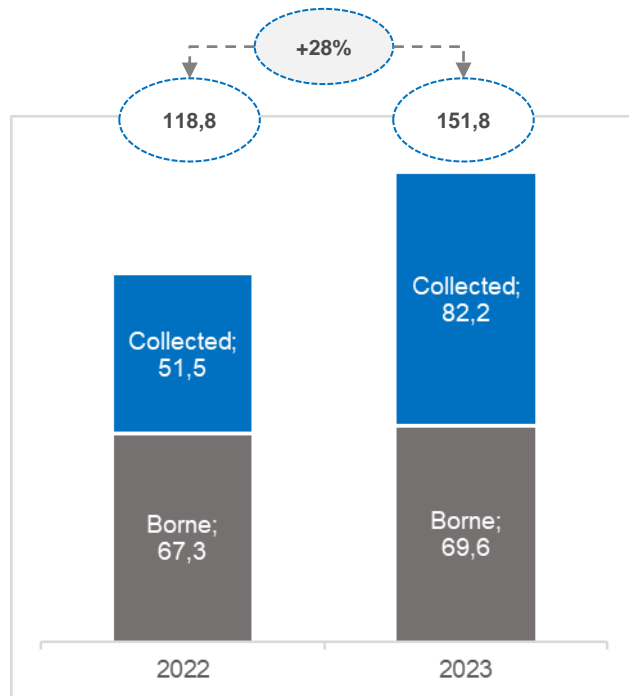
RATIO DE CONTRIBUCIÓN TRIBUTARIA TOTAL NORMALIZADA de 2023



Porcentaje que representan los impuestos soportados sobre el resultado consolidado antes de impuestos soportados ajustado del importe de las revalorizaciones de activos.

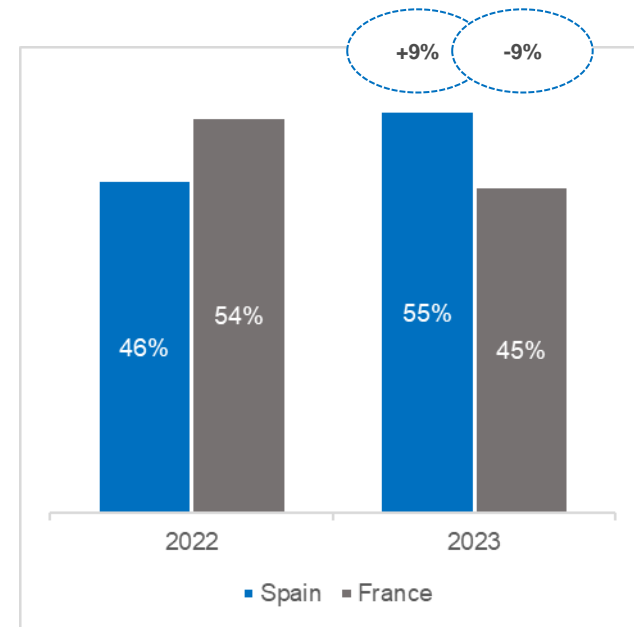
Durante el ejercicio 2023, la CTT normalizada del Grupo supone 27% de los beneficios antes de impuestos soportados, respecto del 29% del ejercicio 2022, es decir, una disminución del 2%, debida principalmente, al incremento del resultado antes de impuestos soportados.

## TENDENCIA DE LA CTT 2022-23



La **Contribución Tributaria** de Colonial en España ha incrementado un 28% en relación con el año 2022, principalmente a consecuencia al incremento de impuestos sobre beneficios, las retenciones recaudadas sobre dividendo y el IVA del Grupo.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LA CONTRIBUCIÓN TRIBUTARIA DE 2022 A 2023



De cada 100 euros que ha ingresado Grupo Colonial en impuestos, 55 euros han sido abonados en España y el resto en Francia.

---

## Contribución tributaria de Grupo Colonial 2023

---

**ANÁLISIS DE LA CONTRIBUCIÓN TRIBUTARIA TOTAL EN EL EJERCICIO 2023**

La Contribución Tributaria Total de Grupo Colonial de los países en los que está presente ascendió a **151,8 millones de euros durante el ejercicio 2023**, refiriéndose el 55% de la misma a la contribución realizada en España.

A este respecto, el 46% se corresponde con impuestos soportados que representan un coste para el Grupo, y el 54% restante es relativo a los impuestos recaudados por el Grupo, durante la realización de su actividad económica.

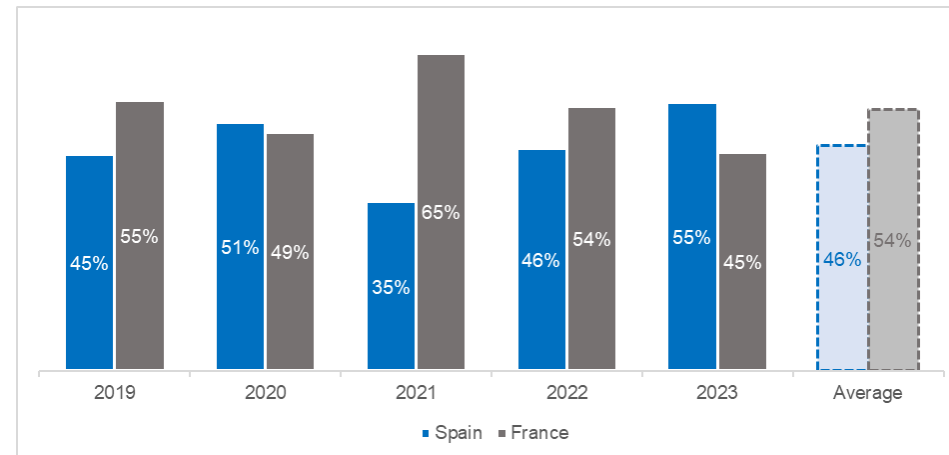
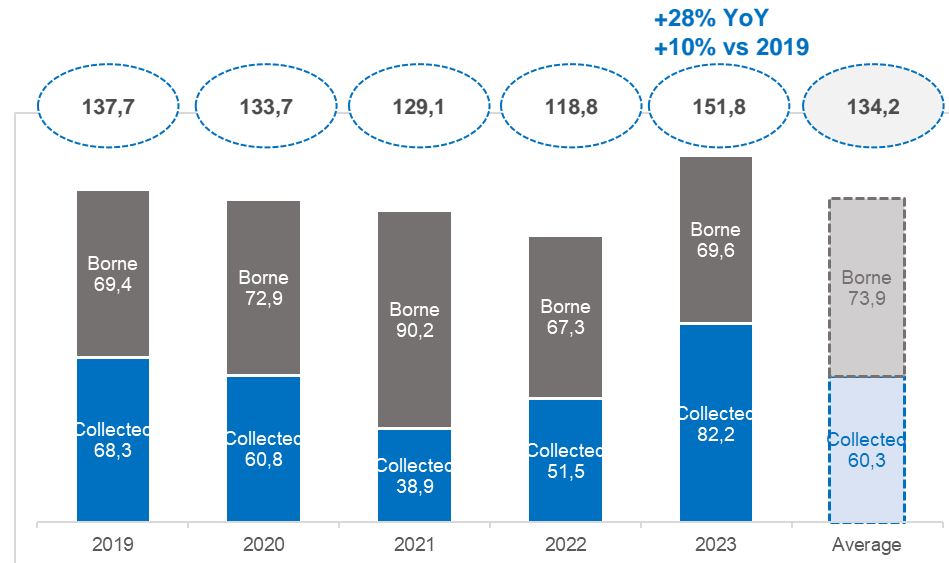
**Tendencia de la contribución tributaria total en 2023**

La contribución tributaria de 2023 ha experimentado un incremento del 27,7% respecto al ejercicio 2022.

Por un lado, los **impuestos recaudados** han aumentado un 59,6% respecto al ejercicio 2022, fundamentalmente por el incremento de impuestos recaudados por retenciones en dividendos repartidos, así como en IVA.

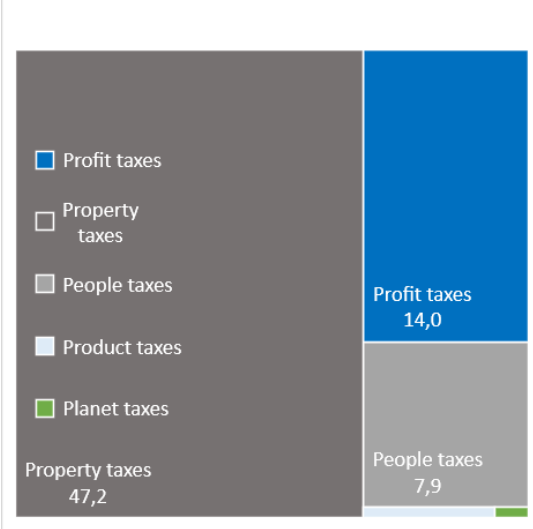
Y, los **impuestos soportados** han aumentado un 3% respecto al ejercicio anterior, fundamentalmente por los impuestos sobre los beneficios soportados pagados en 2022 debido fundamentalmente a ventas de inmuebles que tenían rentas previas al acogimiento del régimen SOCIMI y que han tributado bajo régimen general.

**EVOLUCIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN TRIBUTARIA TOTAL**

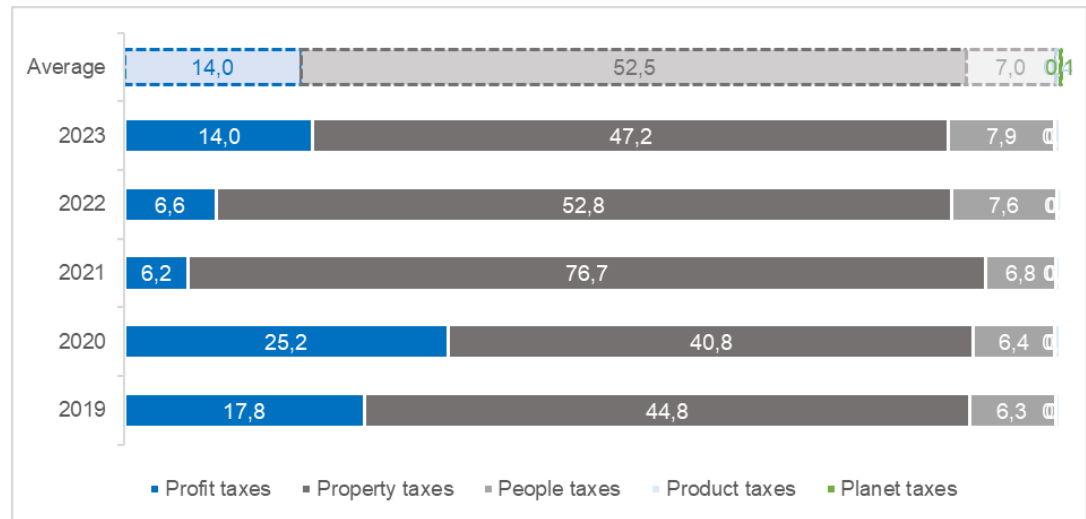


Fuente: Elaboración propia

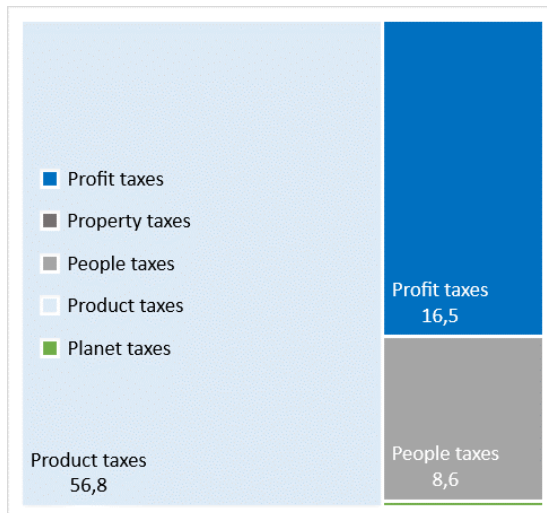
**DETALLE IMPUESTOS SOPORTADOS 2023**



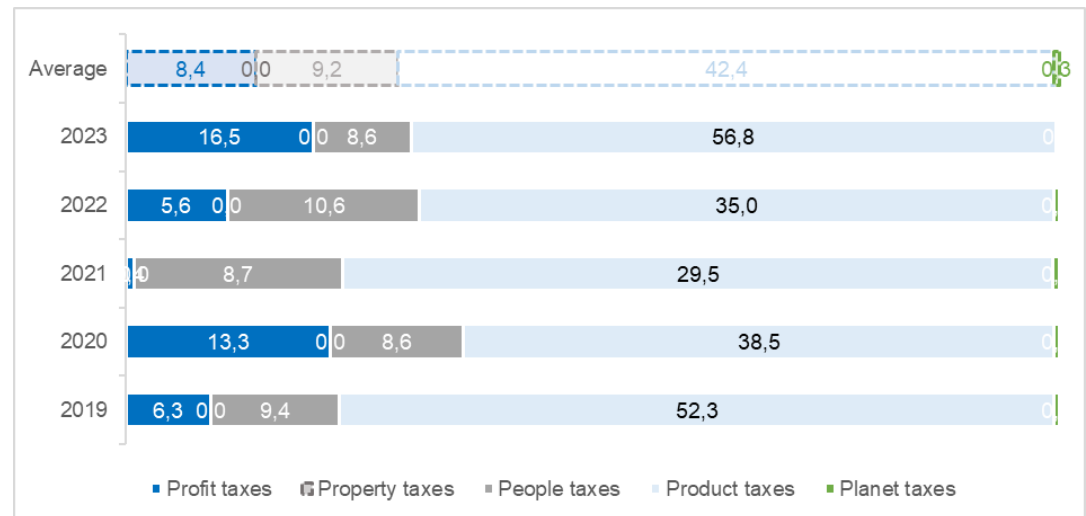
**EVOLUCIÓN DE LOS IMPUESTOS SOPORTADOS 2019 - 2023**



**DETALLE IMPUESTOS RECAUDADOS 2023**



**EVOLUCIÓN DE LOS IMPUESTOS REPERCUTIDOS 2019 - 2023**



Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS DE LOS IMPUESTOS SOPORTADOS EN EL EJERCICIO 2023

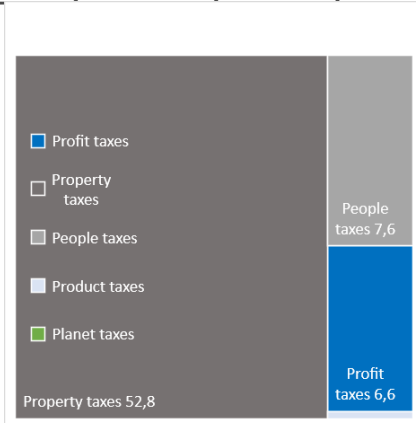
**Perfil de los impuestos soportados**

Los **impuestos soportados** por Grupo Colonial durante el ejercicio 2023 ascendieron a **69,6 millones de euros**.

Destacan los impuestos sobre la propiedad, que ascienden a **47,2 millones de euros**, representando el **68% del total de impuestos soportados**.

**Tipología de impuestos soportados por Colonial**

**2022**



**2023**



La principal partida de **impuestos sobre la propiedad** es el impuesto sobre bienes inmuebles (83%), seguido del Impuesto sobre el Incremento de Valor del Terreno de Naturaleza Urbana (10%), y las tasas por licencias y autorizaciones de obras y el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, AJD de declaración de obra nueva, que en conjunto representan un 7% de la totalidad de los pagos realizados por el Grupo en concepto de impuestos soportados y suponen **47,2 millones de euros**.



Los **impuestos sobre beneficios** representaron un 20% del total de los impuestos soportados por el Grupo, ascendiendo a **14 millones de euros**.



Los **impuestos asociados al empleo** representaron un 11% de la contribución tributaria del Grupo en concepto de impuestos soportados durante el ejercicio 2023. Dicho importe está compuesto por las aportaciones realizadas a la Seguridad Social (u órganos análogos), por importe de **7,9 millones de euros**.



Los **impuestos sobre productos y servicios** corresponden fundamentalmente a diferentes tasas pagadas a la Administración Local, y suponen **0,4 millones de euros**.



Los **impuestos medioambientales** del Grupo corresponden fundamentalmente a la tasa de residuos que no alcanza los **0,1 millones de euros**.

**ANÁLISIS DE LOS IMPUESTOS RECAUDADOS EN EL EJERCICIO 2023**

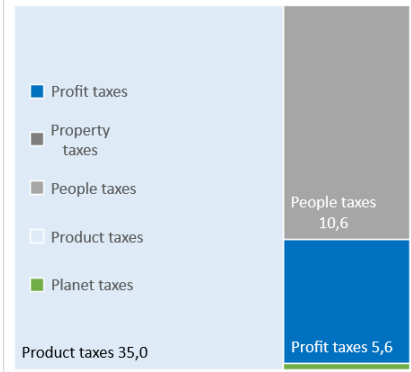
**Perfil de los impuestos recaudados**

Los **impuestos recaudados** por Grupo Colonial durante el ejercicio 2023 ascendieron a **82,2 millones de euros**.

Destacan los impuestos sobre productos y servicios, que ascienden a **56,8 millones de euros**, representando el **69% del total de impuestos recaudados**.

**Tipología de impuestos recaudados por Colonial**

**2022**



**2023**



La principal partida de impuestos recaudados son los **impuestos sobre productos y servicios**, que corresponden en su totalidad al Impuesto sobre el Valor Añadido (e impuestos equivalentes) recaudados e ingresados por Grupo Colonial en las distintas jurisdicciones en las que opera, que representan un 69% de la totalidad de los pagos realizados por el Grupo en concepto de impuestos recaudados y suponen **56,8 millones de euros**.



Los **impuestos sobre beneficios** representaron cerca de un 20% del total de impuestos recaudados por el Grupo, ascendiendo a **16,5 millones de euros**. En relación a 2022, han incrementado en 10,9 millones de euros, fundamentalmente en concepto de retenciones practicadas a los dividendos satisfechos durante el ejercicio, tanto a residentes como no residentes.



Los **impuestos asociados al empleo** representaron un 10% de la contribución tributaria del Grupo en concepto de impuestos recaudados durante el ejercicio 2023. Dicho importe está compuesto por las cantidades retenidas a los empleados en concepto de impuesto sobre la renta a las personas físicas y a contribuciones a la Seguridad Social (u órganos análogos), por importe conjunto de **8,6 millones de euros**.



Los **impuestos medioambientales** representaron el 1% del total de impuestos recaudados por el Grupo, y corresponden fundamentalmente a las tasas de residuos, y suponen **0,3 millones de euros**.



- > En 2023 la ratio de contribución tributaria alcanza el 27% de los beneficios antes de impuestos soportados. Esto representa una disminución del 7% respecto al 2022 debido fundamentalmente al incremento del resultado antes de impuestos soportados.

**INDICADORES DE LA CTT**

**Ratio de Contribución Tributaria Total**

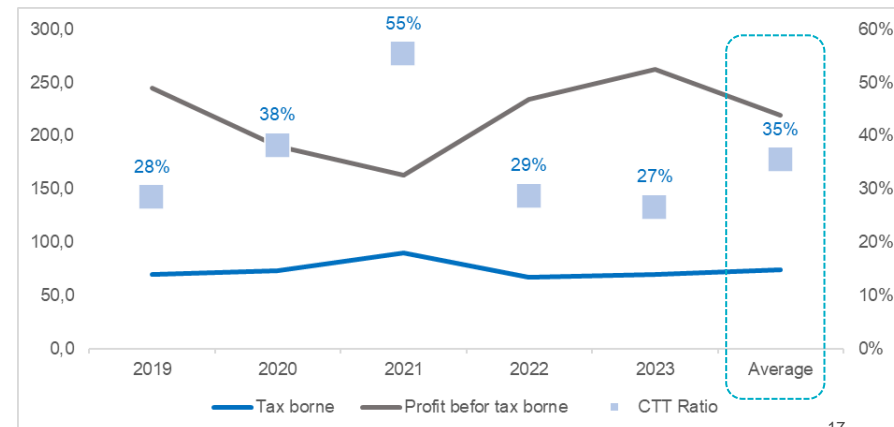
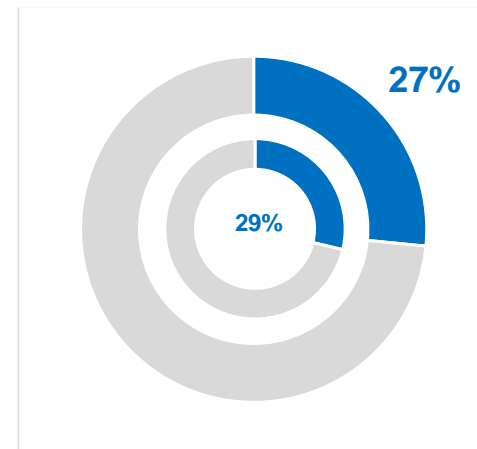
La ratio de Contribución Tributaria es un indicador del coste que suponen los impuestos soportados en relación con los beneficios obtenidos.

El cálculo se realiza como el porcentaje de los impuestos soportados respecto del beneficio antes de dichos impuestos soportados, teniendo en cuenta magnitudes consolidadas que incluyen la actividad realizada por el Grupo a nivel global.

En el ejercicio 2023, los impuestos soportados han incrementado un 3% fundamentalmente por los impuestos sobre beneficios soportados en el ejercicio 2023 en España debido a ventas de inmuebles con tributación en régimen general.

La ratio CTT normalizada se sitúa en el 27%, respecto del 29% del ejercicio 2022, es decir, un decremento del 7%, debido principalmente al incremento del resultado antes de impuestos soportado.

**Ratio CTT normalizado de Grupo Colonial en 2023**



Fuente: Elaboración propia

- > Por cada 100 euros de cifra de negocio del Grupo, 39 euros se destinan al pago de impuestos, de los cuales 18 euros son impuestos soportados y 21 euros son impuestos recaudados.

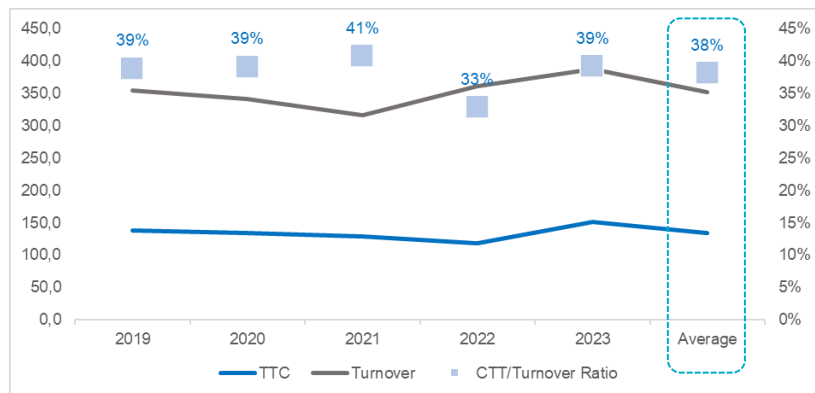
**INDICADORES DE LA CTT**

**CTT comparada con la cifra de negocios**

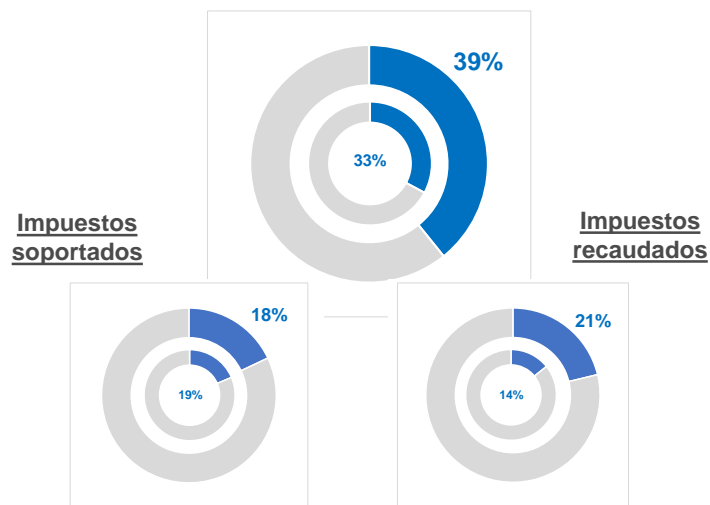
La CTT comparada con la cifra de negocios del Grupo es un indicador que muestra la cuantía de la contribución tributaria realizada por el Grupo en relación con el tamaño de su negocio.

Para el Grupo Colonial la ratio media de la Contribución Tributaria Total respecto de la cifra de negocios es del 39% en el ejercicio 2023 (33% en 2022).

Este indicador ha incrementado un 19% en comparación con el obtenido en el ejercicio anterior, fundamentalmente por el incremento del importe de la cifra de negocio.



**CTT comparada con la cifra de negocios de Grupo Colonial en 2023**



> **El valor distribuido por el Grupo** crece hasta los **387,7 millones de euros**, un 1% más en relación con el 2022. Más de un **tercio del valor distribuido** por el Grupo (39%) **corresponde al pago de impuestos**.

**INDICADORES DE LA CTT**

**Valor fiscal distribuido por el Grupo**

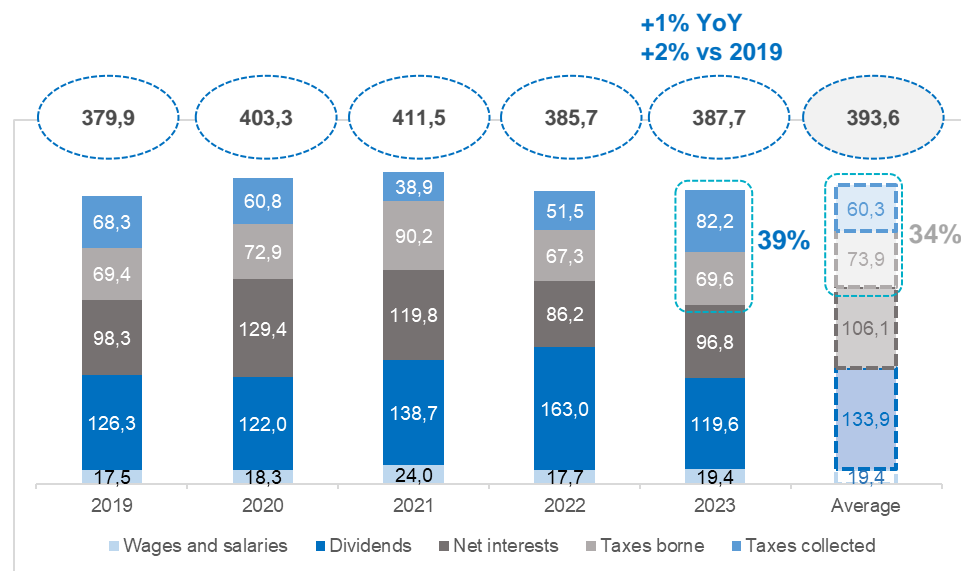
Según la metodología del CTT, el valor distribuido del Grupo se compone por la suma de los siguientes elementos:

- Intereses netos,
- Sueldos y salarios (netos de impuestos recaudados a empleados),
- Impuestos (soportados y recaudados)
- Valor para el accionista (dividendos satisfechos netos de impuestos recaudados)

La ratio de valor fiscal distribuido permite conocer qué porcentaje del valor total generado por el Grupo es destinado al pago de impuestos soportados y recaudados a las Administraciones Públicas.

En esencia, el valor fiscal distribuido refleja la manera en que Grupo Colonial aporta a la sociedad el valor económico que genera.

**EVOLUCIÓN DEL VALOR DISTRIBUIDO POR EL GRUPO**



En el ejercicio 2023, **el importe total de valor distribuido ascendió a 387,7 millones de euros**, de los cuáles 151,8 millones de euros fueron satisfechos a las distintas Administraciones Públicas en concepto de impuestos soportados y recaudados.

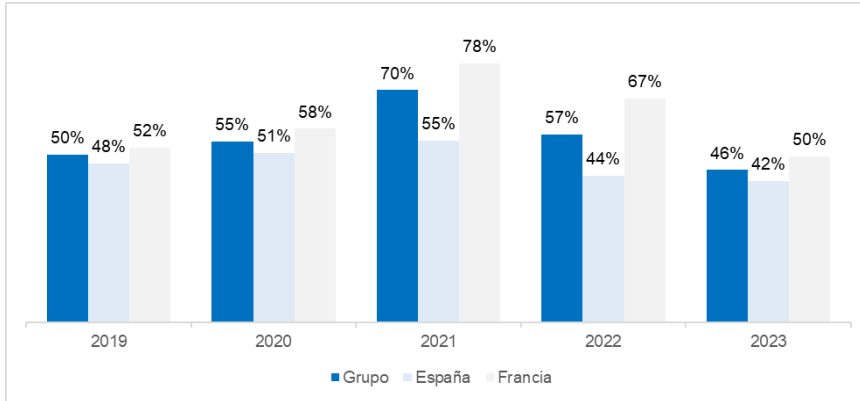
En este sentido, en el ejercicio 2023 **un 39% del valor generado por Grupo Colonial se destina a la sociedad mediante el pago de impuestos soportados y recaudados** en los distintos territorios en los que opera.

---

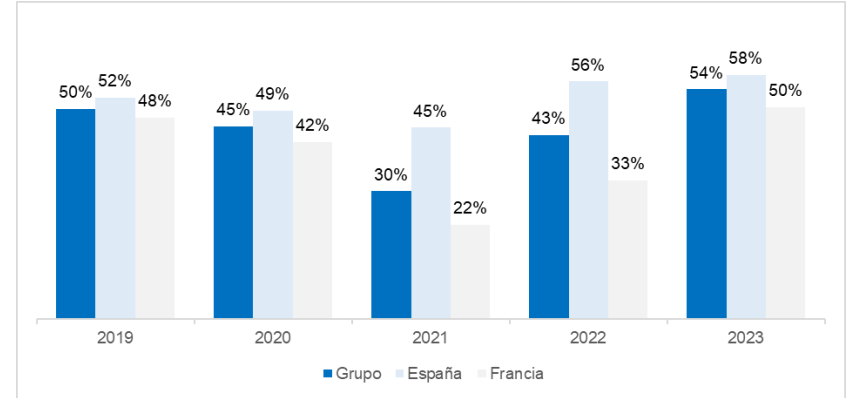
## Desglose por ámbito geográfico

---

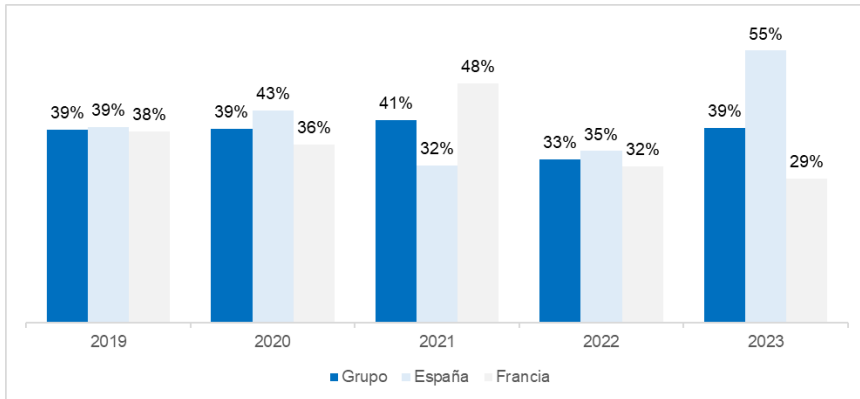
EVOLUCIÓN IMPUESTOS SOPORTADOS



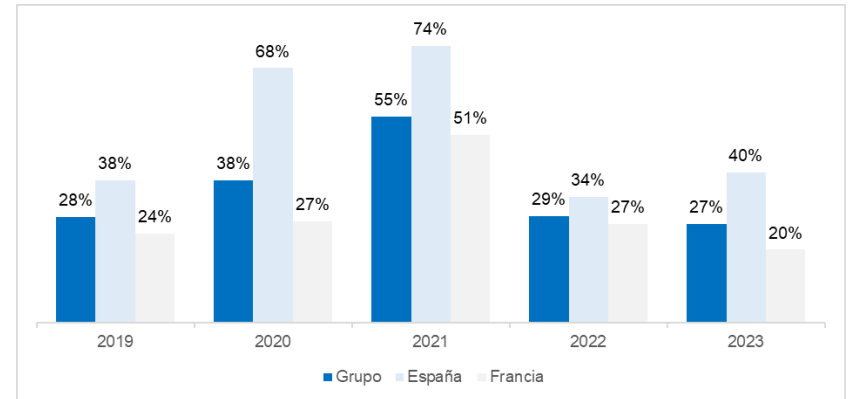
EVOLUCIÓN IMPUESTOS RECAUDADOS



EVOLUCIÓN DE LA TTC / CIFRA DE NEGOCIO



EVOLUCIÓN DE LA RATIO DE CONTRIBUCIÓN TRIBUTARIA TOTAL



---

## Anexos

---

## Anexo I: Resumen indicadores y magnitudes

TOTAL TAX CONTRIBUTION - COLONIAL GROUP	2023	2022	2021	2020	2019	Difference				%			
	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019	
<b>Economic footprint</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>				
Assets under managemet	11.336,3	13.005,2	12.436,0	12.020,0	12.196,4	-1.668,9	569,1	416,0	-176,4	-13%	5%	3%	-1%
Turnover / Revenue	387,3	361,6	316,7	341,7	354,5	25,7	44,9	-25,0	-12,8	7%	14%	-7%	-4%
Wages and salaries	25,7	26,1	30,6	24,8	24,9	-0,4	-4,5	5,8	-0,1	-2%	-15%	23%	-1%
Number of full time employees	242,0	232,0	227,0	230,0	218	10	5	-3	12	4%	2%	-1%	6%
Profit before taxes	-1.215,3	42,0	563,4	64,8	1.014,8	-1.257,2	-521,4	498,6	-950,0	-2994%	-93%	769%	-94%
Profit after taxes	-1.177,6	49,6	566,9	62,8	992,5	-1.227,2	-517,3	504,1	-929,7	-2473%	-91%	802%	-94%
Profit before taxes borne (PBTB)	-1.163,7	86,9	607,1	111,6	1.056,9	-1.250,6	-520,2	495,5	-945,3	-1439%	-86%	444%	-89%
Dividends	135,9	168,3	138,7	134,4	131,8	-32,3	29,6	4,2	2,6	-19%	21%	3%	2%
Net interests	96,8	86,2	119,8	129,4	98,3	10,6	-33,5	-9,6	31,0	12%	-28%	-7%	32%
Total taxes borne	69,6	67,3	90,2	72,9	69,4	2,3	-22,9	17,3	3,4	3%	-25%	24%	5%
Total taxes collected	82,2	51,5	38,9	60,8	68,3	30,7	12,6	-21,9	-7,5	60%	32%	-36%	-11%
<b>Total tax contribution</b>	<b>151,8</b>	<b>118,8</b>	<b>129,1</b>	<b>133,7</b>	<b>137,8</b>	<b>33,0</b>	<b>-10,3</b>	<b>-4,6</b>	<b>-4,1</b>	<b>28%</b>	<b>-8%</b>	<b>-3%</b>	<b>-3%</b>
<b>Economic footprint - Normalized</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>				
Profit before taxes	210,6	189,5	119,1	143,9	202,6	21,1	70,3	-24,7	-58,8	11%	59%	-17%	-29%
Profit after taxes	216,5	183,9	114,7	138,2	192,0	32,6	69,3	-23,6	-53,8	18%	60%	-17%	-28%
Profit before taxes borne (PBTB)	262,1	234,4	162,9	190,6	244,8	27,7	71,5	-27,7	-54,1	12%	44%	-15%	-22%
<b>TTC indicators</b>													
Total Tax Contributios Ratio (Total taxes borne / PBTB)	-6,0%	77,4%	14,9%	65,3%	6,6%	-83,4%	62,6%	-50,4%	58,7%	-108%	421%	-77%	894%
TTC / Turnover	39,2%	32,9%	40,8%	39,1%	38,9%	6,3%	-7,9%	1,6%	0,3%	19%	-19%	4%	1%
Total taxes borne / Turnover	18,0%	18,6%	28,5%	21,3%	19,6%	-0,6%	-9,9%	7,2%	1,7%	-3%	-35%	34%	9%
Total taxes collected / Turnover	21,2%	14,2%	12,3%	17,8%	19,3%	7,0%	2,0%	-5,5%	-1,5%	49%	16%	-31%	-8%
Tax value distributed for the group	39,2%	30,8%	31,4%	33,1%	36,3%	8,4%	-0,6%	-1,8%	-3,1%	27%	-2%	-5%	-9%
Wages and salaries per employee (€)	106.246	112.701	134.860	107.871	114.385	-6.454	-22.159	26.989	-6.514	-6%	-16%	25%	-6%
Taxes paid per employee (€)	68.182	78.448	68.282	65.114	72.227	-10.266	10.166	3.168	-7.113	-13%	15%	5%	-10%
<b>TTC indicators ratios</b>													
Total taxes borne / Total Tax Contribution	45,8%	56,6%	69,9%	54,5%	50,4%	-10,8%	-13,2%	15,4%	4,1%	-19%	-19%	28%	8%
Total taxes collected / Total Tax Contribution	54,1%	43,3%	30,1%	45,5%	49,6%	10,8%	13,2%	-15,4%	-4,1%	25%	44%	-34%	-8%
Total taxes borne / Turnover	18,0%	18,6%	28,5%	21,3%	19,6%	-0,6%	-9,9%	7,2%	1,7%	-3%	-35%	34%	9%
Total taxes collected / Turnover	21,2%	14,2%	12,3%	17,8%	19,3%	7,0%	2,0%	-5,5%	-1,5%	49%	16%	-31%	-8%
Spanish Total Tax Contribution / Total Tax Contribution	55%	46%	34,7%	51,0%	44,5%	9,5%	11,0%	-16,2%	6,4%	21%	32%	-32%	14%
French Total Tax Contribution / Total Tax Contribution	45%	54%	65,2%	49,0%	55,5%	-9,5%	-11,0%	16,2%	-6,4%	-17%	-17%	33%	-12%
<b>TTC indicators - Normalized</b>													
Total Tax Contributios Ratio (Total taxes borne / PBTB)	26,6%	28,7%	55,4%	38,2%	28,4%	-2,2%	-26,7%	17,2%	9,8%	-8%	-48%	45%	35%

## Anexo II: Detalle por impuesto y naturaleza – Impuestos soportados

TOTAL TAX CONTRIBUTION - COLONIAL GROUP	2023	2022	2021	2020	2019	Difference				%					
						2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019		
<b>Taxes borne</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>						
<b>Profit taxes</b>	<b>14,0</b>	<b>6,6</b>	<b>6,2</b>	<b>25,2</b>	<b>17,8</b>	<b>7,4</b>	<b>0,4</b>	<b>-19,0</b>	<b>7,4</b>	<b>112%</b>	<b>6%</b>	<b>-75%</b>	<b>41%</b>		
Corporate income tax	11,7	4,8	4,3	24,1	15,6	6,9	0,5	-19,8	8,5	144%	12%	-82%	54%		
Withholding tax credits reduced to the Corporate income tax	0,0	0,0	0,0	-0,7	0,7	0,0	0,0	0,7	-1,4	0%	0%	-100%	-206%		
Tax on interest and other taxes on income, profits and gains wich apply to companies generally	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	-100%		
Other taxes on income, profits and gains relating to specific activity	1,9	1,8	1,9	1,8	2,2	0,1	-0,1	0,1	-0,4	6%	-5%	7%	-19%		
<b>Property taxes</b>	<b>47,2</b>	<b>52,8</b>	<b>76,7</b>	<b>40,8</b>	<b>44,8</b>	<b>-5,6</b>	<b>-23,9</b>	<b>35,9</b>	<b>-4,0</b>	<b>-11%</b>	<b>-31%</b>	<b>88%</b>	<b>-9%</b>		
Property tax	39,4	35,1	34,0	35,4	33,8	4,3	1,1	-1,4	1,6	12%	3%	-4%	5%		
Real estate transfer tax	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	-1,1	1,1	0,0	0%	-100%	0%	0%		
Stamp duty taxes	0,4	0,1	1,4	0,4	1,8	0,3	-1,3	1,0	-1,4	300%	-93%	286%	-80%		
Taxes on intangible assets	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
Registration duty, financial transactions tax (FTT) an other taxes on intangible assets	0,0	14,1	36,0	0,0	0,0	-14,1	-21,9	36,0	0,0	-100%	-61%	0%	0%		
Territorial economic contributions	0,8	0,9	1,1	2,1	2,3	-0,1	-0,2	-1,0	-0,3	-11%	-18%	-47%	-12%		
Other transfer taxes on the acquisitions or disposals of assets, net wealth and financial and capital transactions	4,5	0,6	1,9	1,4	2,3	3,9	-1,3	0,5	-0,9	650%	-68%	38%	-40%		
Other taxes paid on the ownership, use or transfer of property	2,1	2,0	1,2	1,6	4,6	0,1	0,8	-0,4	-3,0	5%	67%	-25%	-65%		
<b>People taxes</b>	<b>7,9</b>	<b>7,6</b>	<b>6,8</b>	<b>6,4</b>	<b>6,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,8</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>4%</b>	<b>12%</b>	<b>7%</b>	<b>0%</b>		
Employers' social security contributions	6,3	6,0	5,3	5,3	5,5	0,3	0,7	0,0	-0,1	5%	13%	0%	-3%		
Employment taxes borne by the employer	0,6	0,6	0,5	0,3	0,3	0,0	0,1	0,2	0,1	0%	20%	43%	26%		
Other significant taxes paid in relation to employing staff	1,0	1,0	1,0	0,7	0,6	0,0	0,0	0,3	0,1	0%	0%	43%	16%		
<b>Product taxes</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>33%</b>	<b>-25%</b>	<b>2%</b>	<b>9%</b>		
Irrecoverable VAT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
Other sales, consumption and turnover taxes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
Fuel tax	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
Insurance premium tax	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0%	0%	336%	-38%		
Vehicles tax	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	-100%	17%		
Customs duties and other taxes on international trade and transactions	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
Other taxes on goods and services	0,3	0,2	0,3	0,4	0,3	0,1	-0,1	-0,1	0,0	50%	-33%	-17%	14%		
<b>Planet taxes</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>	<b>-100%</b>	<b>1%</b>	<b>4%</b>		
Environmental tax	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	-0,1	0,0	0,0	0%	-100%	1%	4%		
Any other environmental taxes borne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
<b>TOTAL</b>	<b>69,6</b>	<b>67,3</b>	<b>90,2</b>	<b>72,9</b>	<b>69,4</b>	<b>2,3</b>	<b>-22,9</b>	<b>17,3</b>	<b>3,4</b>	<b>3%</b>	<b>-25%</b>	<b>24%</b>	<b>5%</b>		
<b>Other payments and contributions borne</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>						
<b>Others</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,3</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,3</b>	<b>-3,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>	<b>-100%</b>	<b>-38%</b>	<b>0%</b>		
Regulatory fees paid to Government	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
Rentals paid to Government in respect of the use of land and other assets	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
Firemen services charges	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
REIT conversion charges, i.e. "Exit taxes"	0,0	0,0	5,3	8,5	8,5	0,0	-5,3	-3,3	0,0	0%	-100%	-38%	0%		
Planning application, license and other fees	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
Insurance compensation consortium charges	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		
Any other payments to Government	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%		



## Anexo II: Detalle por impuesto y naturaleza – Impuestos recaudados

TOTAL TAX CONTRIBUTION - COLONIAL GROUP	2023	2022	2021	2020	2019	Difference				%			
						2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019
<b>Taxes collected</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>				
<b>Profit taxes</b>	<b>16,5</b>	<b>5,6</b>	<b>0,4</b>	<b>13,3</b>	<b>6,3</b>	<b>10,9</b>	<b>5,2</b>	<b>-13,0</b>	<b>7,1</b>	<b>195%</b>	<b>1494%</b>	<b>-97%</b>	<b>113%</b>
Withholding tax on property income distribution	16,3	5,3	0,0	12,4	5,5	11,0	5,3	-12,4	6,9	208%	0%	-100%	126%
Tax deducted at source on payments of interest	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	-100%	1240%	-88%
Tax deducted at source on payments of royalties	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%
Tax deducted at source on payments of subcontractors or suppliers	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	-17%	-3%	4%
Tax deducted at source on payments made for management and other service charges	0,0	0,0	0,0	0,6	0,4	0,0	0,0	-0,6	0,1	0%	0%	-100%	29%
Tax deducted at source on other payments made	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-100%	0%	-3%	17%
<b>Property taxes</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Any taxes on the ownership, use or transfer of property	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%
Registration duty, financial transactions tax (FTT) and other taxes on intangible assets	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%
<b>People taxes</b>	<b>8,6</b>	<b>10,6</b>	<b>8,7</b>	<b>8,6</b>	<b>9,4</b>	<b>-2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,8</b>	<b>-19%</b>	<b>22%</b>	<b>1%</b>	<b>-8%</b>
Employees' social security contributions	2,3	2,2	2,1	2,1	1,9	0,1	0,1	0,0	0,2	5%	5%	1%	8%
Income taxes deducted from employees' wages and salaries through the payroll	6,3	8,4	6,6	6,5	7,5	-2,1	1,8	0,1	-0,9	-25%	27%	1%	-13%
Other significant taxes on employment collected	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%
<b>Product taxes</b>	<b>56,8</b>	<b>35,0</b>	<b>29,5</b>	<b>38,5</b>	<b>52,3</b>	<b>21,8</b>	<b>5,5</b>	<b>-9,0</b>	<b>-13,8</b>	<b>62%</b>	<b>18%</b>	<b>-23%</b>	<b>-26%</b>
Net VAT	56,8	35,0	29,5	38,5	52,3	21,8	5,5	-9,0	-13,8	62%	18%	-23%	-26%
Other taxes on goods and services	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%
<b>Impuestos medioambientales</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>-16%</b>	<b>-12%</b>
Any other environmental taxes collected	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,0	0,0	-0,1	0,0	0%	0%	-16%	-12%
<b>TOTAL</b>	<b>82,2</b>	<b>51,5</b>	<b>38,9</b>	<b>60,8</b>	<b>68,3</b>	<b>30,7</b>	<b>12,6</b>	<b>-21,9</b>	<b>-7,5</b>	<b>60%</b>	<b>32%</b>	<b>-36%</b>	<b>-11%</b>
<b>Other payments and contributions collected</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>	<b>M€</b>				
<b>Others</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Grants, subsidies and rebates received from Government	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%
Any other contributions received from Government	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%

Colonial



[www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com)

© 2016 Colonial