

## S&P confirma el rating crediticio de Colonial en 'BBB+' con perspectiva estable

- La agencia de calificación tiene en cuenta la generación de valor del portafolio de la SOCIMI española y su solidez financiera en un entorno de alza de tipos de interés
- Colonial, financiada al 100% con bonos verdes, lidera el IBEX en materia ESG

**Barcelona 10 de mayo de 2024.-**

La agencia de calificación Standard & Poor's ha confirmado el rating crediticio de Colonial en 'BBB+' con perspectiva estable, basándose en la generación de valor de su portafolio y su política financiera prudente.

En su evaluación, S&P incide en el modelo de negocio de la SOCIMI española, líder europea en el segmento de oficinas *prime*, con un portafolio concentrado en las mejores localizaciones de París, Madrid y Barcelona y activos con elevados estándares de sostenibilidad.

La agencia de calificación señala que la calidad del portafolio proporciona altas demandas en mercados con baja oferta, lo que se traduce en elevados niveles de ocupación e incrementos de rentas gracias también a una cartera de clientes *prime*. También favorece que Colonial esté realizando desinversiones en línea con las últimas valoraciones.

Por otro lado, S&P destaca la política financiera prudente de Colonial, y en especial la cartera de precoberturas, que se refleja en un coste financiero controlado en un entorno de subidas de tipos de interés. Valora asimismo la elevada liquidez, que a 31 de diciembre de 2023 superaba los 2.900 millones de euros, y espera que Colonial podrá reducir el peso de la deuda a través de su plan de desinversiones y el crecimiento de las rentas.

Colonial fue la primera inmobiliaria española en obtener calificación de 'investment grade'. S&P se lo concedió en 2015, y desde 2018 sitúa a la SOCIMI en el segmento 'BBB+' de manera ininterrumpida, incluso durante la pandemia, cuando Colonial mantuvo su calificación crediticia en un contexto de revisión a la baja del sector.

### **Financiación verde**

Colonial fue también la primera compañía del Ibex-35 en transformar todos sus bonos en bonos verdes, en un entorno en el que la concienciación de las empresas en materia de sostenibilidad toma cada vez mayor relevancia. Este tipo de deuda está destinada a financiar "activos verdes", ya que la cartera de inmuebles del Grupo se caracteriza por sus certificaciones de excelencia en sostenibilidad.

En esta línea, la apuesta de Colonial por la sostenibilidad se plasma en su posición de liderazgo en

---

rankings internacionales de referencia. En la última evaluación anual de Sustainalytics, una filial de Morningstar, Colonial ha obtenido la mejor puntuación en ESG del IBEX 35 y una de las mejores a nivel global, y desde hace tres años ostenta la máxima calificación de CDP (Carbon Disclosure Rating), siendo la única inmobiliaria con sede en España con esta valoración.

---

### Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas *prime* que suma más de 1 millón de m<sup>2</sup> y cuenta con valor de mercado de más de 11.000 €m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial [www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com).”

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – [x.ribo@romanrm.com](mailto:x.ribo@romanrm.com)

Víctor Palacio – [v.palacio@romanrm.com](mailto:v.palacio@romanrm.com)

Estela López – [e.lopez@romanrm.com](mailto:e.lopez@romanrm.com)